

# Kúpna zmluva

## číslo 2017/0752

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami.

### Predávajúci

#### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO 36126624

DIČ 2021613275

IČ pre DPH nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie Štátna pokladnica

IBAN SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

### Kupujúci

#### **Obec Kostolná - Záriečie**

Obecný úrad, Kostolná – Záriečie č 148, 913 04 Kostolná - Záriečie

Zastúpený Ing. Miroslav Jančár - starosta obce

IČO 00311693

DIČ 2021079676

IČ DPH nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN SK2856000000000647828001

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok

## **Článok 1**

### **Predmet kúpy**

#### **1.1.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Kostolná – Záriečie, okres Trenčín, katastrálne územie Kostolná - Záriečie, zapísaná na LV č 1154

- pozemok parcela registra „E“ parc č 616/3 o výmere 6103 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

#### **1.2.**

Geometrickým plánom číslo 41373006-020-17 na zameranie prístavieb p č 111/4, 616/6, oddelenie p č 616/7, /8, 111/5- /8 a zmenu druhu pozemku p č 122/2, vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Murcina, Piaristická 273, 911 01 Trenčín, IČO 41373006, zo dňa 19.05.2017, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 01.06.2017 pod č 723/17, boli vytvorené oddelením od pôvodného pozemku registra EKN parc č 616/3 o výmere 6103 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č 1154, tieto nové pozemky nachádzajúce sa v obci Kostolná - Záriečie, okres Trenčín, katastrálne územie Kostolná - Záriečie

- a) pozemok parcela registra „C“ parc č 616/6 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemok parcela registra „C“ parc č 616/7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemok parcela registra „C“ parc č 616/8 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

### 1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Kostolná - Záriečie, okres Trenčín, katastrálne územie Kostolná – Záriečie

- a) pozemok parcela registra „C“ parc č 616/6 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemok parcela registra „C“ parc č 616/7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemok parcela registra „C“ parc č 616/8 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

vytvorené Geometrickým plánom číslo 41373006-020-17 na zameranie prístavieb p č 111/4, 616/6, oddelenie p č 616/7, /8, 111/5- /8 a zmenu druhu pozemku p č 122/2, vyhotoviteľa Ing Vladimíra Murcina, Piaristická 273, 911 01 Trenčín, IČO 41373006, zo dňa 19 05 2017, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 01 06 2017 pod č 723/17, oddelením od pôvodného pozemku registra EKN parc č 616/3 o výmere 6103 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č 1154

## Článok 2

### Kúpna cena a platobné podmienky

#### 2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 3 článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,00 EURO (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy

#### 2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102075217, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy

#### 2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho

## Článok 3

### Osobitné dojednania

#### 3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy

#### 3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje

#### 3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

#### 3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods 3 3 tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude

vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie

#### **Článok 4** **Nadobudnutie vlastníctva**

##### **4.1.**

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3 článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 517/2017 na svojom zasadnutí dňa 03.07.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve kupujúceho Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 517/2017 zo dňa 03.07.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy

##### **4.2.**

S kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3 článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie uznesením číslo 123/2017 zo dňa 22.06.2017. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kostolná - Záriečie číslo 123/2017 zo dňa 22.06.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy

##### **4.3.**

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami

##### **4.4.**

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

##### **4.5.**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho

##### **4.6.**

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

##### **4.7.**

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim

##### **4.8.**

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

##### **5.1.**

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho

**5.2.**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb

**5.3.**

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 13 článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza

**5.4.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

**5.5.**

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho, dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho

Trenčín, dňa

12.05.2017

Kostolná - Záriečie, dňa 4.9.2017

Predávajúci

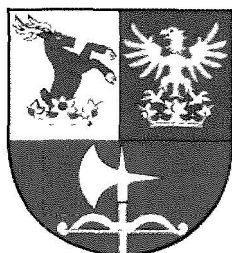
Kupujúci

**Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne**

**Obec Kostolná - Záriečie**

Ing. Jaroslav Baška  
predseda

Ing. Miroslav Jančár  
starosta obce



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 517/2017 ZO zasadnutia, konaného 3. 7. 2017

---

K bodu:

**3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - pover. riad. odd.práv., SM a VO

**g) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu  
a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov v k.ú.  
Kostolná - Záriečie.**-----

**U z n e s e n i e číslo 517/2017**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 03.07.2017 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

*o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku  
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,  
v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho  
kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho  
sa v okrese Trenčín, v obci Kostolná - Záriečie,  
katastrálne územie Kostolná - Záriečie, parcely  
registra „C“*

- *pozemok parc. č. 616/6 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku  
zastavané plochy a nádvoria,*
- *pozemok parc. č. 616/7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh  
pozemku zastavané plochy a nádvoria,*
- *pozemok parc. č. 616/8 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku  
zastavané plochy a nádvoria,*

*vytvorené Geometrickým plánom č. 41373006-020-17 na  
zameranie prístavieb p.č. 111, 616/6, 616/7, :/8,  
111/5-:/8 a zmenu druhu pozemku 122/2, ktorý  
vyhotovil dňa 19.05.2017 Ing. Vladimír Murcin,  
Piaristická 273, 911 01 Trenčín, IČO: 41373006  
a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín,  
katastrálnym odborom dňa 01.06.2017 pod č. 723/17,  
oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č.  
616/3 o výmere 6103 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata  
na LV č. 1154.*

## II. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Kostolná - Záriečie, katastrálne územie Kostolná - Záriečie, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 616/6 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 616/7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 616/8 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 41373006-020-17 na zameranie prístavieb p.č. 111, 616/6, 616/7, :/8, 111/5-:/8 a zmenu druhu pozemku p.č. 122/2, ktorý vyhotovil dňa 19.05.2017 Ing. Vladimír Murcin, Piaristická 273, 911 01 Trenčín, IČO: 41373006 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.06.2017 pod č. 723/17, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 616/3 o výmere 6103 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1154,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu Obci Kostolná - Záriečie, 913 04 Kostolná - Záriečie č. 148 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

<b><u>Hlasovanie poslancov č. 10:</u></b>	<b>ZA:</b>	<b>33</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVALI:</b>	<b>3</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>45</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

## VÝPIS Z UZNESENIA

zo XVII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie  
zo dňa 22.6.2017.

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie na svojom XVII. zasadnutí prerokovalo v súlade so schváleným programom zasadnutia obecného zastupiteľstva :

### Uznesenie č. 123/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie ako kupujúceho, **schválilo** kúpu pozemkov v k.ú. Kostolná-Záriečie a to novovytvorené parcely na základe geometrického plánu č. 41373006-020-17 KNC parc.č. 616/6 o výmere 6,0 m<sup>2</sup>, 616/7 o výmere 17 m<sup>2</sup> a 616/8 vo výmere 1 m<sup>2</sup> od vlastníka-predávajúceho Trenčianskeho samosprávneho kraja za celkovú cenu 1 EUR.

.....

Ing. Miroslav Jančár

Starosta obce Kostolná-Záriečie